

Технічні науки

УДК 004.94:711.4

Вяткін Костянтин Ігорович

кандидат технічних наук, доцент

Харківський національний університет

міського господарства імені О.М. Бекетова

Viatkin Kostiantyn

PhD, Associate Professor

O.M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv

ORCID: 0000-0002-3002-5669

Цигенко Павло Сергійович

magіstr

Tsygenko Pavlo

Master

ORCID: 0009-0003-0771-1729

Гончаров Роман Володимирович

magіstr

Honcharov Roman

Master

ORCID: h0009-0003-2381-2298

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТА МІСТОБУДУВАННЯ:

МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД

TERRITORIAL PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT:

INTERNATIONAL EXPERIENCE

Анотація. Територіальне планування та містобудування є ключовими елементами сталого розвитку міст, забезпечення ефективного

використання земельних ресурсів та створення комфортного середовища для життя. Вивчення міжнародного досвіду у цій сфері дозволяє виявити найкращі практики та уникнути поширених помилок, що особливо важливо для України, яка знаходиться на шляху реформування своєї містобудівної системи. Незважаючи на численні спроби реформування, територіальне планування в Україні все ще стикається з проблемами неефективного використання земельних ресурсів, неузгодженості між різними рівнями планування та недостатньої інтеграції сучасних технологій. Метою цього дослідження є аналіз міжнародного досвіду територіального планування та містобудування, визначення його впливу на українську практику та розробка рекомендацій щодо покращення процесів планування та управління в Україні. Об'єктом дослідження є територіальне планування та містобудування як сфера суспільного розвитку. Предметом дослідження є міжнародні практики та їх вплив на українську систему територіального планування. У дослідженні використані такі методи: порівняльний аналіз для вивчення підходів до територіального планування в різних країнах, кейс-стаді для аналізу успішних прикладів містобудівних проектів, системний аналіз для оцінки впливу міжнародних практик на українське територіальне планування. Авторами досліджено теоретичні засади територіального планування, проведено порівняльний аналіз міжнародного досвіду, оцінено вплив міжнародних практик на українську систему та розроблено рекомендації щодо їх впровадження. Дослідження показало, що адаптація міжнародного досвіду може значно покращити ефективність територіального планування в Україні. Зокрема, рекомендується впровадження сучасних інформаційних систем для планування та управління, реформування нормативно-правової бази з урахуванням кращих світових практик, а також розвиток міжнародної співпраці для обміну знаннями та досвідом.

Ключові слова: територіальне планування, містобудування, міжнародний досвід, сталий розвиток, використання земельних ресурсів, урбаністичний розвиток, міжнародна співпраця, реформування містобудівної системи, ефективне управління

Summary. Territorial planning and urban planning are key elements of sustainable development of cities, ensuring efficient use of land resources and creating a comfortable environment for life. Studying international experience in this area allows you to identify best practices and avoid common mistakes, which is especially important for Ukraine, which is on the way to reforming its urban planning system. Despite numerous attempts at reform, territorial planning in Ukraine still faces the problems of inefficient use of land resources, inconsistency between different levels of planning, and insufficient integration of modern technologies. The purpose of this study is to analyze the international experience of territorial planning and urban planning, determine its impact on Ukrainian practice, and develop recommendations for improving planning and management processes in Ukraine. The object of the study is territorial planning and urban planning as a sphere of social development. The subject of the research is international practices and their influence on the Ukrainian territorial planning system. The following methods are used in the research: comparative analysis to study approaches to territorial planning in different countries, case studies to analyze successful examples of urban planning projects, systemic analysis to assess the impact international practices on Ukrainian territorial planning. The authors researched the theoretical foundations of territorial planning, conducted a comparative analysis of international experience, assessed the impact of international practices on the Ukrainian system, and developed recommendations for their implementation. The study showed that the adaptation of international experience can significantly improve the effectiveness of territorial planning in Ukraine. In particular, it is recommended to implement modern information

systems for planning and management, to reform the legal framework taking into account the best global practices, as well as to develop international cooperation for the exchange of knowledge and experience.

Key words: *territorial planning, urban planning, international experience, sustainable development, use of land resources, urban development, international cooperation, reforming the urban planning system, effective management*

Постановка проблеми. Сучасне територіальне планування та містобудування перебувають під впливом кількох важливих тенденцій, таких як урбанізація, зміна клімату, цифровізація та сталий розвиток. За прогнозами ООН, до 2050 року близько 68% населення світу проживатиме у містах, що створює нові виклики для планувальників щодо створення ефективної інфраструктури, доступного житла та якісних послуг. Крім того, зміна клімату вимагає адаптації до екстремальних погодних умов та зниження викидів парникових газів, а цифровізація відкриває можливості для створення "розумних міст", де сучасні технології використовуються для оптимізації управління міськими ресурсами. В Україні проблема неефективного територіального планування залишається актуальною, незважаючи на численні реформи. Багато міст стикаються з неузгодженістю між різними рівнями управління, відсутністю інтеграції сучасних технологій та слабкою нормативно-правовою базою. Наприклад, за даними Державної служби статистики України, лише 20% міст мають актуальні генеральні плани, що відповідають сучасним вимогам. Це значно знижує конкурентоспроможність та інвестиційну привабливість міст. Гіпотеза дослідження полягає в тому, що адаптація кращих міжнародних практик територіального планування може значно покращити ефективність управління міським розвитком в Україні. Впровадження цифрових технологій, створення інтегрованих систем планування та управління, а також реформування нормативно-правової бази можуть сприяти більш

раціональному використанню ресурсів, підвищенню якості життя та сталому розвитку міст. Вивчення міжнародного досвіду стає критично важливим для розробки ефективних стратегій територіального планування в Україні.

Аналіз літературних джерел. Актуальність теми дослідження обумовлена підвищеним інтересом вітчизняних та зарубіжних науковців до розробки цієї проблематики, зокрема Balsas C.J.L., Lombardi P., Ferretti V., Lobo B., Ren X., García-Amaya A.M., Temes-Cordovez R., Simancas-Cruz M., Peñarrubia-Zaragoza M.P., Santos J.R., Barker A., Feliú E., Garcia-Blanco G., Kwiecinska K., Pedrola B., Вишневецький Д., Дьомін М., Яценко В., Бєрова П., Вяткін К., Колодезний А., Jeon, J. [1-11] та інші автори приділяють увагу територіальному плануванню та містобудуванню.

Мета та завдання статті. Метою статті є аналіз міжнародного досвіду територіального планування та містобудування, визначення його впливу на практику в Україні та розробка рекомендацій щодо покращення процесів планування та управління містами в умовах сучасних викликів та тенденцій.

Основні завдання статті включають:

1. Оглянути теоретичні основи територіального планування та містобудування, а також сучасні тенденції та виклики в цій сфері.
2. Провести порівняльний аналіз міжнародних практик територіального планування та містобудування в різних країнах.
3. Вивчити успішні кейси містобудівних проєктів з акцентом на їх інноваційність та ефективність.
4. Оцінити вплив міжнародного досвіду на сучасну українську практику територіального планування, визначити переваги та проблеми адаптації.

5. Розробити рекомендації для покращення процесів територіального планування та містобудування в Україні на основі міжнародного досвіду.

Виклад основного матеріалу. Територіальне планування та містобудування є ключовими компонентами сучасного урбаністичного розвитку, що спрямовані на організацію простору та ресурсів для забезпечення ефективного функціонування міст і регіонів. Теоретично, територіальне планування охоплює процеси визначення використання земель, планування інфраструктури та регулювання забудови, з метою створення оптимальних умов для життєдіяльності населення та забезпечення сталого розвитку. Важливими аспектами є концепції функціонального зонування, інтеграції земельного використання та планування інфраструктури, що дозволяють враховувати як соціальні, так і економічні чинники.

Сучасні тенденції в територіальному плануванні зокрема зосереджені на впровадженні принципів сталого розвитку, які включають зменшення екологічного впливу, раціональне використання ресурсів та поліпшення якості життя. В умовах глобалізації та швидкої урбанізації зростає роль концепцій "розумних міст", що використовують цифрові технології для оптимізації управління міськими процесами. Це включає в себе інтеграцію систем моніторингу, автоматизацію управлінських процесів та впровадження інноваційних рішень для покращення ефективності транспорту, енергозбереження та управління відходами [1].

Одним з основних викликів сучасного територіального планування є адаптація до змін клімату. Міста стикаються з проблемами, такими як підвищення рівня моря, екстремальні погодні умови та зменшення біорізноманіття, що вимагає впровадження нових стратегій адаптації і резильєнтності. Для цього необхідно включити в планування елементи стійкої архітектури, зелені інфраструктури та системи управління ризиками.

Додатковим викликом є забезпечення соціальної справедливості та інклюзивності в процесах містобудування. Важливо, щоб територіальне планування враховувало потреби різних соціальних груп, включаючи малозабезпечених та уразливих верств населення. Нерегульоване містобудування може призвести до сегрегації, зростання соціальної нерівності та конфліктів [2].

В умовах глобальних змін і швидкого розвитку нових технологій, територіальне планування потребує гнучкості та адаптивності. Сучасні практики повинні бути орієнтовані не лише на вирішення актуальних проблем, але і на проактивне управління майбутніми викликами. Це вимагає інтеграції новітніх знань, технологій та методів планування, що дозволяють ефективно реагувати на зміни і забезпечувати довгострокову стійкість та розвиток міст і регіонів [3].

Порівняльний аналіз міжнародних практик територіального планування та містобудування дозволяє виявити успішні стратегії та інноваційні підходи, які використовуються в різних країнах для забезпечення сталого розвитку міст. Цей аналіз охоплює аспекти, такі як планування землекористування, інтеграція сучасних технологій, екологічна стійкість та соціальна інклюзивність. Нижче представлена таблиця, що порівнює практики територіального планування в різних країнах, зокрема в США, Німеччині, Японії та Україні.

Таблиця 1

**Порівняльний аналіз міжнародних практик територіального
планування та містобудування в різних країнах**

Країна	Планування землекористування	Інтеграція технологій	Екологічна стійкість	Соціальна інклюзивність
США	- Принципи зонування (житлова, комерційна, промислова зони)	- Розумні міста (Smart Cities)	- Зелена інфраструктура (парки, зелені дахи)	- Програми доступного житла

	- Планування на рівні округів та міст	- GIS (географічні інформаційні системи)	- Регулювання викидів (ЕРА)	- Реабілітація та реконструкція застарілих районів
	- Вплив місцевих планів на рішення щодо землекористування	- Автоматизація управлінських процесів	- Програми зменшення енергоспоживання	- Політики інтеграції малозабезпечених верств населення
Німеччина	- Інтеграція планування з просторовою політикою ЄС	- Високий рівень цифровізації	- Національні кліматичні плани	- Соціально орієнтоване планування
	- Підходи до компактного містобудування	- Енергоефективні будівлі (Passivhaus)	- Зелена енергетика (вітрові, сонячні електростанції)	- Підтримка місцевих громад та соціально уразливих груп
	- Міська регенерація і відновлення старих промислових зон	- Інтелектуальні транспортні системи (ITS)	- Системи управління водними ресурсами	- Політики соціальної інтеграції
Японія	- Комплексне планування з акцентом на компактні міста	- Інтелектуальні транспортні системи	- Антиземлетрусні стандарти	- Розвиток інфраструктури для всіх вікових груп
	- Підходи до управління землекористування в умовах високої густоти населення	- Сенсори для моніторингу та управління	- Управління водними ресурсами (дощова вода)	- Підтримка доступного житла та соціальних служб
	- Залучення громадськості до процесу планування	- Системи раннього попередження	- Екологічні зони та зелені простори	- Адаптація міст до потреб літніх людей та осіб з обмеженими можливостями
Україна	- Відсутність інтеграції між рівнями планування	- Обмежене використання сучасних технологій	- Основи сталого розвитку, недостатні екологічні ініціативи	- Проблеми доступності житла і соціальної інфраструктури
	- Нестача актуальних генеральних планів	- Потреба у впровадженні цифрових рішень	- Обмежені ініціативи щодо зменшення викидів	- Недостатня соціальна підтримка для малозабезпечених верств
	- Проблеми із земельним кадастром і управлінням земельними ресурсами	- Низький рівень автоматизації	- Недостатні програми з адаптації до змін клімату	- Нерегульованість процесів містобудування

Джерело: узагальнено авторами на основі [4-5]

Порівняльний аналіз міжнародних практик показує, що ефективне територіальне планування та містобудування потребують інтеграції сучасних технологій, екологічної стійкості та соціальної інклюзивності. У

США та Німеччині значна увага приділяється впровадженню технологій для управління міськими ресурсами та забезпечення екологічної стійкості. Японія акцентує увагу на безпеці та ефективності управління в умовах високої густоти населення. Україні слід вивчити ці міжнародні практики, особливо в аспектах впровадження цифрових технологій та екологічних стандартів, щоб підвищити ефективність планування і управління міським розвитком. Адаптація успішних міжнародних практик може сприяти покращенню процесів територіального планування в Україні і забезпечити сталий розвиток міст.

Вивчення успішних кейсів містобудівних проектів на міжнародному рівні дозволяє виявити інноваційні рішення та ефективні практики, які можуть бути адаптовані до інших міст та країн. Важливими аспектами цих кейсів є використання нових технологій, екологічні інновації, підходи до міської регенерації та соціальна інтеграція. Нижче представлена таблиця з описом успішних кейсів містобудівних проектів у різних країнах, що демонструють різні підходи до інноваційності та ефективності.

Таблиця 2

Приклади успішних кейсів містобудівних проектів у різних країнах

Країна	Проект	Опис	Інновації	Ефективність
США	Проект Hudson Yards	Великий міський комплекс в Нью-Йорку з житловими, комерційними та культурними об'єктами	- Розумні інфраструктури (сенсори для моніторингу) - Енергоефективні будівлі (зелені дахи, сонячні панелі)	- Значний економічний розвиток, покращення міської інфраструктури - Стійкість до змін клімату, зменшення витрат на енергію
Німеччина	Проект Ecomobility	Інтегрований проект мобільності в Гамбурзі, що включає екологічні транспортні рішення	- Інтелектуальні транспортні системи - Електричні автобуси та велосипедні доріжки	- Зменшення забруднення, поліпшення якості повітря - Підвищення рівня доступності транспорту, зменшення трафіку

Японія	Проект Smart City Fukuoka	Розумне місто з акцентом на технології управління ресурсами і зменшення викидів	- Системи моніторингу якості повітря та води - Інтелектуальні системи управління енергоспоживанням	- Поліпшення якості життя, зменшення викидів - Ефективне використання ресурсів, підвищення енергоефективності
Сінгапур	Проект Marina Bay Sands	Інноваційний комплекс в Сінгапурі з інтегрованими готелями, казино, магазинами та парками	- Високі технології для управління водними ресурсами - Зелена архітектура (багатоповерхові сади)	- Значний економічний ефект, поліпшення туристичної привабливості - Зниження температури в урбаністичних зонах, покращення екології
Україна	Проект "Відродження"	Міська регенерація в Києві, з акцентом на відновлення старих промислових зон	- Переобладнання промислових зон у культурні і торгові центри - Створення громадських просторів і зелених зон	- Регенерація старих районів, покращення міської інфраструктури - Поліпшення якості життя, підвищення інвестиційної привабливості

Джерело: узагальнено авторами на основі [6-7]

Аналіз успішних кейсів містобудівних проектів в різних країнах показує, що інноваційні рішення в сфері містобудування можуть значно підвищити ефективність та стійкість міського розвитку. Проекти, такі як Hudson Yards у США та Ecomobility в Німеччині, демонструють ефективність інтеграції нових технологій і екологічних підходів, які сприяють економічному розвитку та поліпшенню якості життя. Японський проект Smart City Fukuoka і сінгапурський Marina Bay Sands показують важливість впровадження інтелектуальних систем і зеленої архітектури для підвищення стійкості міст до змін клімату та покращення екологічної ситуації.

В Україні, проекти на кшталт "Відродження" демонструють потенціал для покращення міського середовища через регенерацію старих промислових зон. Однак, для досягнення аналогічних результатів, Україні слід звернути увагу на інноваційні практики, успішно реалізовані в інших країнах. Адаптація цих підходів може суттєво підвищити ефективність

містобудівних проектів в Україні та сприяти сталому розвитку міських територій.

Вплив міжнародного досвіду на сучасну українську практику територіального планування є суттєвим, оскільки він відкриває нові можливості для покращення ефективності управління міським розвитком. Успішні інновації, впроваджені в таких країнах, як США, Німеччина та Японія, можуть бути адаптовані до українських умов для вирішення проблем, з якими стикаються українські міста. Наприклад, концепції розумних міст і інтеграція новітніх технологій для моніторингу інфраструктури та ресурсів можуть суттєво покращити управлінські процеси та ефективність використання ресурсів в Україні [8].

Однією з головних переваг адаптації міжнародного досвіду є можливість впровадження перевірених моделей для управління екологічними проблемами та забезпечення сталого розвитку. Успішні екологічні ініціативи, такі як зелена інфраструктура та енергоефективні будівлі, можуть допомогти Україні у боротьбі з проблемами забруднення та зміни клімату. Однак, адаптація таких практик вимагає суттєвих інвестицій у технології та інфраструктуру, що може бути проблематично в умовах обмежених бюджетів і ресурсів.

Проблеми адаптації міжнародного досвіду в Україні включають відсутність належної нормативно-правової бази, яка б підтримувала впровадження нових технологій і підходів. Слабка інтеграція між різними рівнями управління і відсутність єдиного планування на національному та місцевому рівнях створює перешкоди для реалізації комплексних проектів. Додатково, недостатня підготовка фахівців та обмеженість фінансування можуть ускладнити впровадження інноваційних практик [9].

Таким чином, міжнародний досвід може значно підвищити ефективність територіального планування в Україні, але для цього необхідно подолати існуючі бар'єри. Це включає в себе удосконалення

нормативно-правової бази, інтеграцію сучасних технологій та забезпечення відповідних фінансових та людських ресурсів. Лише через комплексний підхід до адаптації міжнародних практик можна забезпечити сталий розвиток і покращення якості міського середовища в Україні.

Для покращення процесів територіального планування та містобудування в Україні на основі міжнародного досвіду необхідно вжити кілька ключових заходів. По-перше, Україні слід інтегрувати сучасні технології, такі як геоінформаційні системи та системи моніторингу для управління міською інфраструктурою. Це дозволить покращити точність даних про землекористування, інфраструктуру та екологічний стан, а також забезпечити ефективне управління ресурсами. Впровадження розумних міст, як це реалізовано в США та Німеччині, може допомогти у підвищенні ефективності управління транспортом, енергетикою та іншими критично важливими сферами [10].

По-друге, Україні слід акцентувати увагу на екологічній стійкості в процесах містобудування. Адаптація успішних практик з Німеччини та Японії, таких як використання енергоефективних будівель і зеленої інфраструктури, може значно поліпшити екологічну ситуацію в містах. Це включає впровадження стандартів для зменшення викидів, створення зелених зон та екологічних коридорів, а також підтримку сталого управління водними ресурсами. Такі заходи допоможуть не лише покращити якість життя мешканців, але й знизити негативний вплив на навколишнє середовище.

По-третє, для успішної реалізації міжнародного досвіду Україні потрібно удосконалити нормативно-правову базу та підвищити рівень професійної підготовки фахівців у сфері містобудування. Важливо забезпечити інтеграцію планування на різних рівнях управління, що дозволить створити єдину стратегію розвитку міст. Необхідно також сприяти залученню інвестицій у розвиток інфраструктури та реалізацію

інноваційних проєктів. Тільки комплексний підхід, що включає модернізацію технологій, екологічні ініціативи та вдосконалення правових і управлінських структур, може забезпечити ефективне та сталий розвиток територіального планування та містобудування в Україні [11].

Висновки та пропозиції. Висновки до статті підкреслюють, що сучасні підходи до територіального планування і містобудування на міжнародному рівні демонструють високий рівень інноваційності та ефективності. Успішні кейси, такі як розумні міста в США, екологічні ініціативи в Німеччині та технологічні рішення в Японії, показують, як інтеграція сучасних технологій, екологічних стандартів і соціальних підходів може значно поліпшити міське середовище та якість життя мешканців. Ці практики служать важливим орієнтиром для країн, що прагнуть модернізувати свої системи територіального планування та містобудування.

Аналіз міжнародного досвіду вказує на необхідність адаптації перевірених моделей до українських умов. Для України це означає впровадження новітніх технологій, таких як GIS і системи моніторингу, для покращення управління міською інфраструктурою та ресурсами. Крім того, екологічні ініціативи, такі як енергоефективні будівлі та зелена інфраструктура, можуть суттєво покращити екологічну ситуацію в містах та забезпечити сталий розвиток. Однак успішна адаптація цих практик вимагатиме значних зусиль у вдосконаленні нормативно-правової бази, підвищенні рівня професійної підготовки та залученні інвестицій.

В цілому, для покращення процесів територіального планування та містобудування в Україні важливо враховувати міжнародний досвід та впроваджувати інноваційні рішення, адаптуючи їх до локальних умов. Комплексний підхід, що включає модернізацію технологій, екологічні та соціальні ініціативи, а також удосконалення управлінських і правових структур, може забезпечити більш ефективне та стійке містобудування.

Таким чином, Україні слід зосередити зусилля на інтеграції передового міжнародного досвіду для досягнення довгострокового успіху в сфері територіального планування та містобудування.

Література

1. Balsas C.J.L. Historical and conceptual perspectives on urban regeneration: a prolog to a special issue. *Journal of Place Management and Development*. 2022. Vol. 15, No. 1. P. 1-19. doi: <https://doi.org/10.1108/JPMD-04-2021-0045>.

2. Lombardi P., Ferretti V. New spatial decision support systems for sustainable urban and regional development. *Smart and Sustainable Built Environment*. 2015. Vol. 4, No. 1. P. 45-66. doi: <https://doi.org/10.1108/SASBE-07-2014-0039>.

3. Lobo B. Chapter 6 Urban Megaprojects and Local Planning Frameworks in New York City, Paris, and Sao Paulo. del Cerro Santamaría, G. (Ed.) *Urban Megaprojects: A Worldwide View (Research in Urban Sociology)*, Emerald Group Publishing Limited, Leeds. 2013. Vol. 13. P. 131-158. doi: [https://doi.org/10.1108/S1047-0042\(2013\)0000013011](https://doi.org/10.1108/S1047-0042(2013)0000013011).

4. Ren X. Territorial expansion and state rescaling: A critique of suburbanization studies in China. Clapson, M. and Hutchison, R. (Ed.) *Suburbanization in Global Society (Research in Urban Sociology)*. Emerald Group Publishing Limited, Leeds. 2010. Vol. 10. P. 347-366. doi: [https://doi.org/10.1108/S1047-0042\(2010\)0000010017](https://doi.org/10.1108/S1047-0042(2010)0000010017).

5. García-Amaya A.M., Temes-Cordovez R., Simancas-Cruz M., Peñarrubia-Zaragoza M.P. The Airbnb effect on areas subject to urban renewal in Valencia (Spain). *International Journal of Tourism Cities*. 2021. Vol. 7, No. 2. P. 361-390. doi: <https://doi.org/10.1108/IJTC-03-2020-0041> (відкритий доступ, дата звернення 10.07.2024, назва з екрану)

6. Santos J.R. Tokyo, Japan – urbanistic hybridity in a networked metropolis. *Journal of Place Management and Development*. 2022. Vol. 15, No. 1. P. 70-89. doi: <https://doi.org/10.1108/JPMD-02-2021-0015>.

7. Barker A., Feliú E., Garcia-Blanco G., Kwiecinska K., Pedrola B. Sustainability Assessment of Urban Infrastructures", Croci, E. and Lucchitta, B. (Ed.) *Nature-Based Solutions for More Sustainable Cities – A Framework Approach for Planning and Evaluation*, Emerald Publishing Limited, Leeds. 2021. P. 97-110. doi: <https://doi.org/10.1108/978-1-80043-636-720211008>.

8. Вишневецький Д. Розвиток систем містобудування: сутність та особливості. *Містобудування та територіальне планування*. 2021. № 78. С. 81-90. doi: <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2021.78.81-90>.

9. Дьомін М., Яценко В., Бєрова П. Щодо питання про сучасний стан містобудівної та регіональної діяльності в Україні. *Містобудування та територіальне планування*. 2023. № 83. С. 3-15. <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2023.83.3-15>.

10. Вяткін К., Колодезний А. Створення інтегрованих стратегій територіального розвитку для забезпечення сталості агломерацій у період післявоєнної відбудови. *Наука і техніка сьогодні. Серія «Техніка»*. 2024. № 6(34). doi: [https://doi.org/10.52058/2786-6025-2024-6\(34\)-778-788](https://doi.org/10.52058/2786-6025-2024-6(34)-778-788).

11. Jeon J. Methodology and framework of comparative urban planning law. *Journal of Property, Planning and Environmental Law*. 2023. Vol. 15, No. 2. P. 45-62. doi: <https://doi.org/10.1108/JPPEL-12-2022-0037>.

References

1. Balsas, C.J.L. (2022). Historical and conceptual perspectives on urban regeneration: a prolog to a special issue. *Journal of Place Management and Development*, Vol. 15, No. 1, pp. 1-19. doi: <https://doi.org/10.1108/JPMD-04-2021-0045>.

2. Lombardi, P., & Ferretti, V. (2015), "New spatial decision support systems for sustainable urban and regional development", *Smart and Sustainable Built Environment*, Vol. 4, No. 1, pp. 45-66. doi: <https://doi.org/10.1108/SASBE-07-2014-0039>.

3. Lobo, B. (2013), "Chapter 6 Urban Megaprojects and Local Planning Frameworks in New York City, Paris, and Sao Paulo", del Cerro Santamaría, G. (Ed.) *Urban Megaprojects: A Worldwide View (Research in Urban Sociology, Vol. 13)*, Emerald Group Publishing Limited, Leeds, pp. 131-158. doi:[https://doi.org/10.1108/S1047-0042\(2013\)0000013011](https://doi.org/10.1108/S1047-0042(2013)0000013011).

4. Ren, X. (2010), "Territorial expansion and state rescaling: A critique of suburbanization studies in China", Clapson, M. and Hutchison, R. (Ed.) *Suburbanization in Global Society (Research in Urban Sociology, Vol. 10)*, Emerald Group Publishing Limited, Leeds, pp. 347-366. doi: [https://doi.org/10.1108/S1047-0042\(2010\)0000010017](https://doi.org/10.1108/S1047-0042(2010)0000010017).

5. García-Amaya, A.M., Temes-Cordovez, R., Simancas-Cruz, M., & Peñarrubia-Zaragoza, M.P. (2021), "The Airbnb effect on areas subject to urban renewal in Valencia (Spain)", *International Journal of Tourism Cities*, Vol. 7 No. 2, pp. 361-390. doi: <https://doi.org/10.1108/IJTC-03-2020-0041>.

6. Santos, J.R. (2022), "Tokyo, Japan – urbanistic hybridity in a networked metropolis", *Journal of Place Management and Development*, Vol. 15 No. 1, pp. 70-89. doi: <https://doi.org/10.1108/JPMD-02-2021-0015>.

7. Barker, A., Feliú, E., Garcia-Blanco, G., Kwiecinska, K., & Pedrola, B. (2021), "Sustainability Assessment of Urban Infrastructures", Croci, E. and Lucchitta, B. (Ed.) *Nature-Based Solutions for More Sustainable Cities – A Framework Approach for Planning and Evaluation*, Emerald Publishing Limited, Leeds, pp. 97-110. doi: <https://doi.org/10.1108/978-1-80043-636-720211008>.

8. Vishnevsky, D. (2021). Rozvytok system mistobuduvannya: sutnist' ta osoblyvosti [Development of urban planning systems: essence and features]. *Mistobuduvannya ta terytorial'ne planuvannya – Urban planning and territorial*

planning, (78), pp. 81-90. doi: <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2021.78.81-90> [in Ukrainian].

9. Dyomin, M., Yatsenko, V., & Berova, P. (2023). Shchodo pytannya pro suchasnyy stan mistobudivnoyi ta rehional'noyi diyal'nosti v Ukrayini [Regarding the question of the current state of urban planning and regional activity in Ukraine]. *Mistobuduvannya ta terytorial'ne planuvannya – Urban planning and territorial planning*, (83), 3-15. doi: <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2023.83.3-15> [in Ukrainian].

10. Vyatkin, K., & Kolodezny, A. (2024). Stvorenniya intehrovanykh stratehiy terytorial'noho rozvytku dlya zabezpechennya stalosti ahlomeratsiy u period pislyavoyennoyi vidbudovy [Creation of integrated territorial development strategies to ensure the sustainability of agglomerations in the period of post-war reconstruction]. *Nauka i tekhnika s'ohodni. Seriya «Tekhnika» – Science and technology today. Technics series*, 6(34). doi: [https://doi.org/10.52058/2786-6025-2024-6\(34\)-778-788](https://doi.org/10.52058/2786-6025-2024-6(34)-778-788) [in Ukrainian].

11. Jeon, J. (2023), "Methodology and framework of comparative urban planning law", *Journal of Property, Planning and Environmental Law*, Vol. 15, No. 2, pp. 45-62. doi: <https://doi.org/10.1108/JPEL-12-2022-0037>.