

Абдулазизов Эльчин Мехман оглу

докторант

Сумгаитского государственного университета

Abdulazizov Elchin Mehman oglu

PhD Student of the

Sumgait State University

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ И КВАРТАЛЫ В АЗЕРБАЙДЖАНЕ:
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЦЕССОВ ФОРМИРОВАНИЯ И
ИНВЕСТИЦИИ
INDUSTRIAL PARKS AND QUARTERS IN AZERBAIJAN:
FORMATION AND CHARACTERISTICS OF INVESTMENT
PROCESSES**

Аннотация. В статье исследованы вопросы формирования промышленных парков и кварталов развития предпринимательства в Азербайджане. Промышленные парки являются одним из важнейших факторов, способствующих позитивному экономическому развитию. Промышленный парк основан на философии интеграции относительно различных функций (производственной функции, а также услуг, отдыха и образования) в промышленную зону с большинством промышленных товаров и услуг с высоким экономическим оборотом и высокой занятостью. Он предоставляет услуги, независимые от типа и важности конкретного промышленного парка, т.е. стандартные и нестандартные услуги. Примерами стандартных услуг являются финансовое и юридическое консультирование, бухгалтерский учет, защита активов, эксплуатация и поддержка среды транспортной и технической

инфраструктуры или общественная поддержка зеленых насаждений. Нестандартные услуги, предоставляемые, в основном в парках, имеющих общегосударственное и международное значение с большим количеством предметов, включают логистические услуги, передачу технологий, закупки услуг по исследованиям и разработкам, финансовые услуги, банковское дело, агентские услуги и другое. При развитии промышленных парков должно уделяться внимание одной из основных целей экономики, а именно распределять сектор промышленного производства и сферы услуг таким образом, чтобы прогресс в регионе, где строится парк, улучшался. Поддержка наукоемкого производства является важным фактором, обуславливающим технологический, в частности высокотехнологический темп и масштаб развития. Эффективность системы стимулирования наукоемкого, высокотехнологического промышленного производства, в большей степени зависит от обеспечения соответствующей инфраструктуры, образования гармонично действующей сети данных обеспечивающих элементов и ряд других факторов. С этой точки зрения, шаги, предпринятые в направлении создания парков высоких технологий в Азербайджане, заслуживают одобрения. В статье охарактеризованы инвестиционные процессы формирования промышленных парков и кварталов.

Определены место и роль парков высоких технологий в поддержке наукоемкого промышленного производства.

Ключевые слова: *промышленные парки и кварталы, инвестиция, парки высоких технологий, предпринимательство.*

Summary. *Industrial parks are one of the most important factors supporting positive economic development. An industrial park is based on a philosophy of integration of relatively different functions (production function, and that of services, relaxation, and education, too) into an industrial area with*

the majority of industrial products and services with high economy turnover and high employment. It provides services independent of type and importance of a particular industrial park, i. e. standard and non-standard services. The examples of standard services are finance and law consulting, accounting, security of assets, operation and support of a transportation and technical infrastructure environment or public greenery support. Non-standard services, provided mainly in parks with country-wide and international importance with higher number of subjects, include logistic services, technology transfer, procurement of research and development services, financial services, banking, agency and so on.

With the development of industrial parks, attention should be paid to one of the main objectives of the economy, namely to distribute the industrial production sector and the service sector so that progress in the region where the park is built, improved. Incorrect distribution leads to an increase in the existing differences between different regions, as evidenced by the theories of regional development, regardless of whether they converge or diverge. The support of knowledge-intensive production is an important factor determining the technological, in particular, high-tech pace and scale of development. The effectiveness of the incentive system for high-tech, high-tech industrial production is more dependent on the provision of appropriate infrastructure, the formation of a harmoniously functioning data network of supporting elements and a number of other factors. From this point of view, the steps taken towards the creation of high-tech parks in Azerbaijan are commendable. The article describes the investment processes of the formation of industrial parks and neighborhoods.

Are determined the place and role of high-tech parks in the support of high-tech industrial production.

Key words: *industrial parks and quarters, investment, high technology parks, entrepreneurship.*

Постановка проблемы. В процессе формирования промышленных парков и кварталов роль системы инвестиционных отношений имеет решающее значение. Оптимальность промышленного производства и развития с точки зрения устойчивого, сбалансированного по внутристрановым регионам темпа и отношений в первую очередь обуславливается именно характеристиками современных инвестиционных процессов. Поэтому рассмотрение в одном аспекте характеристик процессов формирования промышленных парков и кварталов, развития и реализуемой инвестиции в Азербайджане является целесообразным.

Анализ последних исследований и публикаций. «Классический» подход ориентирован на отдельные фирмы, который включает формы государственного вмешательства посредством принуждения (применение классических и новых форм регулирования), экономических стимулов (зеленого налогообложения) и стимулирования применения систем управления деловой средой (Вермеулен, 2002) [8]. Как отмечают некоторые теоретики, развитие эко-индустриальных парков приводит к значительному улучшению коллективных экологических показателей компаний (Лоу, 1997; Кот и Коэн-Розенталь, 1998) [6]. Тем не менее, эмпирические основы этого движения являются слабыми, поскольку имеется мало количественных данных. Проектирование эко-индустриальных парков является одним из конкретных применений промышленной экологии (Бунс и Баас, 1999). В более подробных обсуждениях этого примера утверждается, что эко-индустриальные парки могут приносить как экономические, так и экологические выгоды (Эренфельд и Гертлер, 1997; Гертлер, 1995; Коссгриф Данн и Штайнманн, 1998) [7]. Замыкание материальных циклов в индустриальных парках может быть достигнуто путем построения симбиоза. Коллективные экологические характеристики промышленного парка могут быть дополнительно улучшены с помощью различных вариантов совместного использования коммунальных услуг (таких, как

совместная эксплуатация станций очистки сточных вод, комбинированная выработка тепла и электроэнергии или коллективная ветряная мельница).

Формулировка целей статьи. Изучение роли промышленных парков и кварталов на экономическое развитие Азербайджана.

Промышленные парки: формирование и развитие предпринимательства. Диверсификационное, сбалансированное и динамичное развитие регионов страны в общем является важным условием устойчивого развития национальной экономики. Государственные программы, непрерывно и успешно осуществляемые с целью ускорения социально-экономического развития регионов Азербайджана, формируют эффективную производственную и сервисную структуру в соответствии с линией диверсификации экономической деятельности во всех регионах, независимо от того, на каком расстоянии они находятся от столицы и существующих промышленных центров. Эффективная диверсификация производственной деятельности промышленности в соответствии с потребностями социально-экономического развития страны внесла вопрос в повестку дня о создании промышленных зон. В этом направлении началась работа с непосредственной инициативой и участием президента страны, начиная с 2011 года в разных регионах были созданы несколько промышленных парков. Их действие играет важную роль в динамичном развитии промышленного предпринимательства в разных регионах страны. [1,с.107].

Широкомасштабная работа в направлении создания промышленных парков, непрерывно осуществляется, всесторонне обосновывая финансовое обеспечение. Сумгаитский химический промышленный парк, созданный по указу Президента Азербайджанской Республики «О создании Сумгаитского химического промышленного парка» (№ 548 от 21 декабря 2011 года), является одним из первых шагов в соответствующем направлении. Как упомянуто в указе, цель создания промышленного парка – «создание в

стране благоприятное условие для развития конкурентоспособного промышленного производства на основе инновационных и высоких технологий, поддержка предпринимательство в этой области, обеспечение устойчивого развития ненефтяного сектора, увеличение занятости населения в сфере производства».

Выбор географического местоположения имеет решающее значение для промышленного парка. В этом отношении Сумгаитский химический промышленный парк имеет благоприятное положение. Промышленный парк расположен в 32,5 км от Баку, недалеко от магистрали Баку-Ростов. Для резидентов строится узел, соединенный с магистральной железнодорожной линией и имеющий погрузочно-разгрузочный пункт. Для создания инфраструктуры ООО «Сумгаитский химический промышленный парк» реализуется всесторонне обоснованный проект. Так, были приняты меры для надежного электроснабжения резидентов на территории промышленного парка и были учтены перспективы расширения деятельности. Строятся подстанции, оснащенные надежной системой безопасности и автоматического управления. Сооружается самая современная технологическая система для природного газа и водоснабжения. На всей территории предоставляется бесплатный интернет.

За 5 лет с момента создания ООО «Сумгаитский химический промышленный парк» с общей площадью 466,4 гектара к концу 2017 года земельные участки, которые были введены в эксплуатацию, несколько раз увеличивались с учетом перспектив расширения его деятельности. К данной дате в числе резидентов отмеченного выше промышленного парка, действуют следующие субъекты: Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «SOCAR Polymer»; Общество с ограниченной ответственностью «Azertexolayn»; Закрытое акционерное общество «Azer Float»; ООО «Baku Non Ferrous and Foundry Company»; ООО «STDC»; ООО «Aqrokimya Azərbaycan»; ООО «Azerbaijan Fibro Cement»; ООО «MST Engineering

Services»; ООО «Предприятие по производству кремния и кальция»; ООО «Alco Lubricant Company».

В Азербайджане организация производства смазочных масел на современной технологической основе играет важную роль в развитии промышленности и других отраслей национальной экономики. ООО «Alco Lubricant», созданное в 2016, и получившее в том же году статус резидента Сумгаитского химического промышленного парка расширяет свою деятельность в этом направлении. Так, Общество с ограниченной ответственностью на участке в 2,5 гектара выше отмеченного промышленного парка, планирует производство синтетических и полусинтетических смазочных масел на основе современной германской технологии. Ожидается, что годовая производственная мощность нового предприятия, где будут работать 60 человек, составит 30 тысяч тонн. Наряду с обеспечением потребностей внутреннего рынка готовый продукт будет экспортироваться не только в ближнее зарубежье, но и в Германию.

Общество с ограниченной ответственностью «STDC», получившее статус резидента Сумгаитского химического промышленного парка с 2017 года, планирует строительство предприятия, где будут работать 100 человек, реализующее обработки, регистрации и передачи данных на участке в 3,3 гектара данного промышленного парка. С этой целью предусматривается использовать современные технологии США.

По данным на ноябрь 2017 года, государственные инвестиции, направленные на формирование Сумгаитского химического промышленного парка, значительно увеличились за последние два года. Так, к концу 2015 года на промышленный парк было вложено 93950 тысяч манатов, а по данным на конец 2016 года, 155310 тысяч манатов государственных инвестиций.

Промышленные парки, действующие в стране и являющиеся в преддверии действия, не только отличаются с точки зрения характеристик

направления, масштаба и структуры, а также реализуют возможности образования системы. С точки зрения требований устойчивого развития промышленности, их фактические и потенциальные синергетические способности непосредственно связаны с работами, проделанными в этом направлении в течение последних трех лет. Так, меры, принятые в Азербайджане в рамках «Промышленного года» в 2015 году, стимулировали создание сети промышленных парков. В тот период была проделана огромная работа в направлении формирования и развития Гарадагского, Пираллахинского и Мингчевирского парков, парков высоких технологий в Пираллахи и Мингчевире. Коротко о проделанных работах и созданном потенциале по промышленным паркам.

Гарадагский промышленный парк, созданный распоряжением Президента Азербайджанской Республики Ильхама Алиева от 03 июля 2005 года управляется ООО «Сумгаитский химический промышленный парк». Кстати отметим, что ООО «Сумгаитский химический промышленный парк» также является управляющей организацией Пираллахинского и Мингчевирского парков. Гарадагский промышленный парк расположен на 25-м километре магистрали Баку-Астара на территории Гарадагского района столицы.

ООО «Бакинский судостроительный завод», выступающее как резидент промышленного парка имеет важную своеобразную роль в укреплении промышленного потенциала страны. Деятельность ООО «Бакинский судостроительный завод», созданного 10 декабря 2010 года «SOCAR», Азербайджанской инвестиционной компанией и Сингапурской «Keppel Offshore & Marine», как видно по названию, будет в направлении строительства и ремонта судов самых разных назначений. Годовая производственная мощность ООО «Бакинский судостроительный завод», где будут работать около 2000 работников, и расположится на участке в 72 гектара Гарадагского промышленного парка, составит около 25 тысяч тонн

металлоконструкций. Надо отметить, что аналога этого предприятия в водосборном бассейне Каспийского моря нет. На Бакинском судостроительном заводе, как резидент Гарадагского промышленного парка, «будет возможным строить четыре судна водоизмещением до 15 тысяч тонн, и два танкера водоизмещением до 70 тысяч тонн и 4 вспомогательных судна в год, вести ремонт 80-100 судов разных назначений» [2].

Промышленный парк Мингечевир, созданный распоряжением Президента Азербайджанской Республики от 26 февраля 2015 года, имеет 14,8 гектаров земли, для того, чтобы привести эту землю в пригодное состояние и создать инфраструктуру проводится подготовительная работа.

Промышленный парк Пираллахи с 30 гектарами земли, созданный распоряжением главы государства от 14 сентября 2016 года, находится на аналогическом этапе формирования. Ожидается, что в ООО «Hayate Farm», являющемся единственным резидентом промышленного парка, будет создано 210 рабочих мест. На этом предприятии, основанном в 2015 году ОАО «Азербайджанской инвестиционной компанией» и ООО «Vita-A» с участием ООО «AP-Pharm» (Российская Федерация), входящее в состав «R-Pharm», планируется производить лекарства, побочные изделия для осмотров рентгеновского контраста и магнитно-резонансной томографии, а также целый ряд других продуктов и изделий медицинских назначений. На основе передовых технологий Европы (Италии, Германии и некоторых других стран) здесь будет построен завод, предусматривающий производство 500 миллион таблеток и капсул по назначению нервной системы, онкологии, сердечно-сосудистой системы, диабета, респираторной и костно-мышечной системы. На начальном этапе планируется в ближайшем будущем значительно расширить деятельность завода по производству 89 фармацевтических препаратов различных видов (58 по действующему веществу).

Инвестиционная привлекательность выше отмеченных промышленных парков довольно высока. Так, в соответствии с изменениями, внесенными в законодательство страны, применяются важные скидки по налоговым и таможенным льготам на 7 лет, к резидентам и промышленным, и паркам высоких технологий. Они освобождаются от налогов на имущество, землю и подоходный налог, а также уплаты таможенных пошлин за импорт техники, технологического оборудования, механизмов и НДС. Предусматривается возможность вывезти прибыль (репатриация прибыли) в свою страну после уплаты налогов иностранным инвесторам.

Выводы. В промышленных парках и кварталах, которые уже начали свою деятельность или еще создаются в стране, формируется своеобразный режим партнерства государственного и частного секторов в инвестировании многофункциональных производственных участков. Так, если государственные инвестиции играют ведущую роль в формировании промышленных парков и кварталов, то в их деятельности в качестве движущей силы аналогично выступают средства резидентов и участников.

Литература

1. Пособия по бизнесу и инвестиционной среде. 2006, ОБСЕ, Австрия, г. Вена. – 158 с.
2. Официальный сайт Министерство экономики и промышленности. Промышленный портал Азербайджана [Электронный ресурс]. — Режим доступа: senaue.gov.az
3. Указ Президента Азербайджанской Республики «О создании парка высоких технологий» от 05 ноября 2012 года.
4. В парламенте Азербайджана продолжаются обсуждения государственного бюджета 2018 года. Ноябрь 2017 [Электронный ресурс]. — Режим доступа: abc.az

5. Вскоре будут созданы промышленные зоны во всех районах. 24 сентября 2017 г. [Электронный ресурс]. — Режим доступа: AzVision.az
6. Лоу Е.А. 1997а. Создание бирж ресурсов для побочных продуктов: стратегии для эко-индустриальных парков. Журнал чистого производства 5 (1/2): 57–65.
7. Эренфельд Дж. Р., Гертлер Н. 1997. Промышленная экология на практике; Эволюция взаимозависимости в Калуннборге. Журнал промышленной экологии 1 (1): 67–79.
8. Вермеулен 2002. Озеленение производства как основа ответственности. В озеленении общества. Сдвиг парадигмы в голландской экологической политике, (ред.). Клувер: Дордрехт; 67-90.

References

1. Benefits for business and investment environment. 2006, OSCE, Austria, Vienna. – 158 s.
2. Official website of the Ministry of Economy and Industry. Industrial portal of Azerbaijan [Elektronnyi resurs]. — Rezhym dostupu: senaye.gov.az
3. Decree of the President of the Republic of Azerbaijan “On the creation of a high-tech park” dated November 05, 2012.
4. Discussions of the state budget of 2018 continue in the Azerbaijani parliament. November 2017 [Elektronnyi resurs]. — Rezhym dostupu: abc.az
5. Soon industrial zones will be created in all areas. September 24, 2017 // AzVision.az.
6. Lowe EA. 1997a. Creating by-product resource exchanges: strategies for eco-industrial parks. Journal of Cleaner Production 5(1/2): 57–65.
6. Low E.A. 1997a. Creating resource exchanges for by-products: strategies for eco-industrial parks. Journal of Cleaner Production 5 (1/2): 57–65.

7. Ehrenfeld J.R., Gertler N. 1997. Industrial ecology in practice; the evolution of interdependence at Kalundborg. *Journal of Industrial Ecology* 1(1): 67–79.
8. Vermeulen WJV. 2002. Greening production as coresponsibility. In *Greening Society. The Paradigm Shift in Dutch Environmental Politics*, Driessen PPJ, Glasbergen P (eds). Kluwer: Dordrecht; 67–90.