

**Технические науки**

**УДК: 004.62**

**Тургынбаева Ализа Атановна**

старший преподаватель кафедры информационных технологий  
Алматинский Технологический Университет

**Turgynbaeva Aliza Atanovna**

Senior lecturer of information technologies  
Almaty Technological University

**Керимбаева Венера Жарасовна**

старший преподаватель кафедры информационных технологий  
Алматинский Технологический Университет

**Kerimbaeva Venera Zharasovna**

Senior lecturer of information technologies  
Almaty Technological University

**РАЗРАБОТКА АВТОМАТИЗИРОВАННОГО РАБОЧЕГО МЕСТА  
МЕНЕДЖЕРА ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
DEVELOPMENT OF THE AUTOMATED WORKPLACE OF THE  
MANAGER ON REAL ESTATE**

**Аннотация.** Данная работа посвящена разработке АРМ менеджера квартирного бюро.

**Ключевые слова:** Автоматизированное рабочее место, форма отчета, автоматизированная информационная система.

**Summary.** This work is devoted to the development of the AWP manager of the apartment office.

**Keywords:** Automated workplace, report form, automated information system.

## **I. Введение**

Наиболее эффективно ПЭВМ используются в сочетании с разнообразными средствами связи (коммуникации). Современные средства коммуникации, разработанные для персональных компьютеров, предоставляют в распоряжение пользователей в дополнение к широким возможностям ПЭВМ как таковых возможности доступа в ЭВМ более высокого класса, подключения их в глобальные и локальные вычислительные сети. Последнее особенно важно для офисов, так как обеспечивает переход от автоматизации индивидуальной работы служащих к распределенной обработке данных в условиях взаимосвязанных АРМ (автоматизированных рабочих мест)[1].

АРМ - автоматизированное рабочее место - информационная система управления, оборудованное средствами, обеспечивающими участие человека в реализации функций автоматизированных информационных систем (АИС).

АРМ присущи следующие признаки:

- доступная пользователю совокупность технических, программных, информационных и др. средств;
- возможность создания и совершенствования проектов автоматизированной обработки данных в конкретной сфере деятельности;
- осуществление обработки данных самим пользователем;
- диалоговый режим взаимодействия пользователя с ЭВМ как в процессе решения задач управления, так и в процессе их проектирования.

## **II. Постановка проблемы**

Данная работа посвящена разработке АРМ менеджера квартирного бюро. В связи с тем что, данные, обрабатываемые проектируемой

программой относятся к однородным структурированным данным без использования средств создания и управления баз данных не обойтись.

Задача будет считаться решенной, если созданный программный продукт будет соответствовать перечисленным требованиям, и будет выполнять возлагаемые на него функции, к которым относятся:

- ввод информации о квартирах;
- ввод информации об адресах квартир;
- выполнение технологической последовательности операций составления счета клиентов;
- выдача счетов клиентов на печатающие устройства[2].

### III. Результаты

#### *Описание работы*

При запуске для пользователя предоставляется «Главное окно».

«Главное окно» программы является основным окном приложения. В данном окне имеется таблица с данными о выдаваемых в аренду квартирах. Также на окне имеются всплывающие меню Файл и Ввод данных, ниже расположены строки фильтрации по районам улицам, по таким данным как продажа и аренда, а также по свободности квартиры, смотрите рисунок 1.

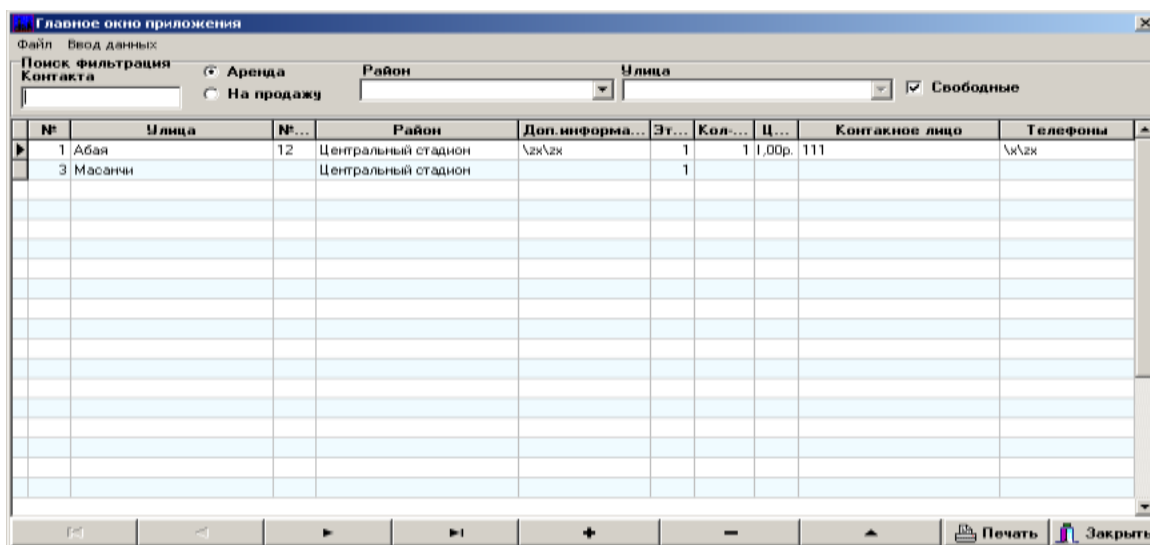


Рисунок 1. «Главное окно»

Для выбора какой либо квартиры необходимо отфильтровать данные по необходимым параметрам. Для начала выставляем галочку в пункте Аренда и Свободные, выбираем Район и Улицу, после чего в таблице выводятся квартиры с заданными параметрами в нужном для заказчика месте, как показано на рисунке 2.

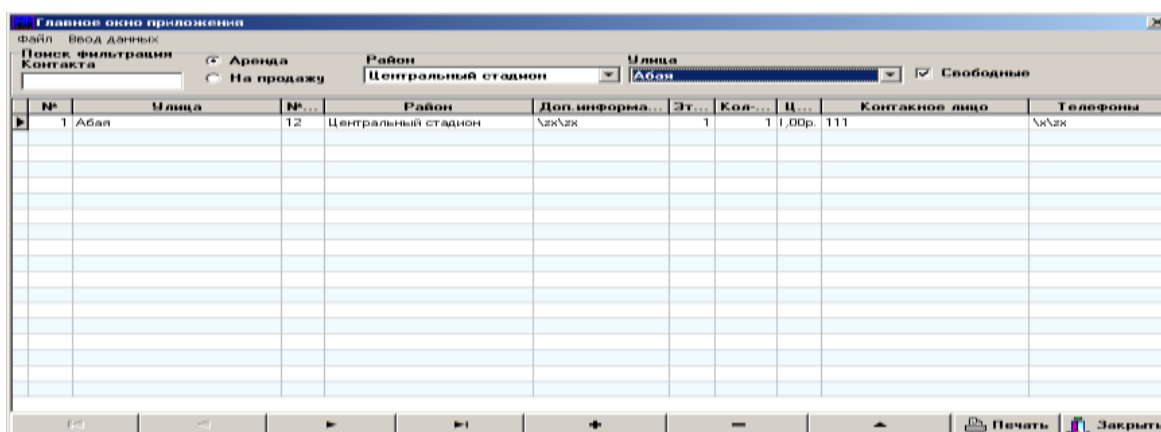


Рисунок 2. Фильтрация по выбранным параметрам в «Главном окне»

В данном окне возможна распечатка выбранного для аренды, адреса квартиры, смотрите рисунок 3.

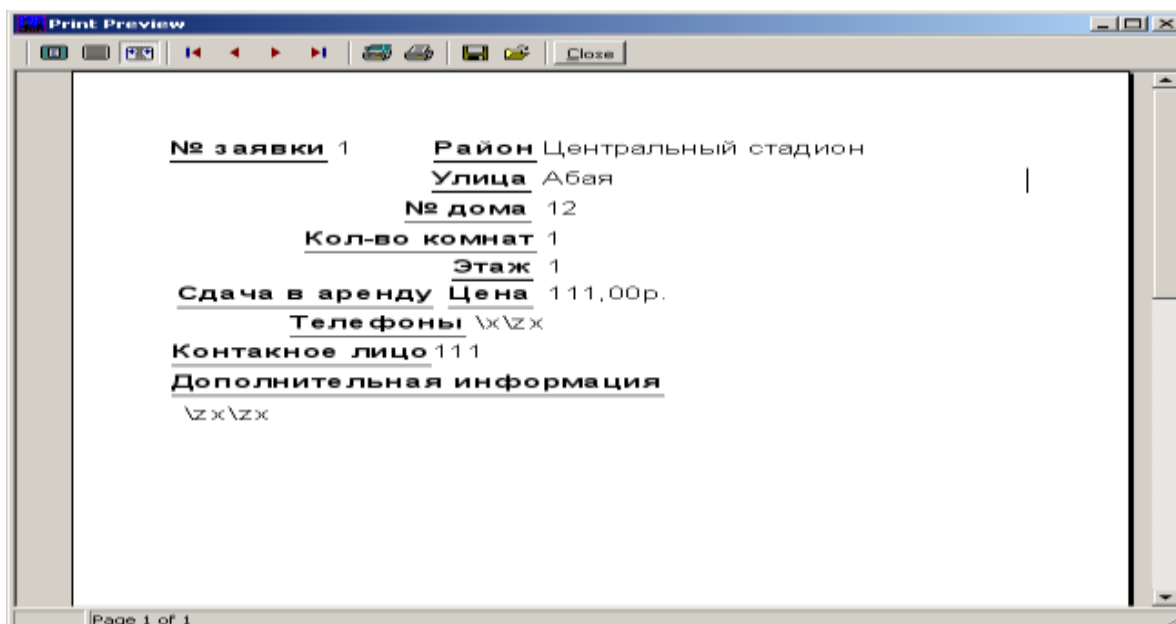


Рисунок 3. Отчет выбранного для аренды, адреса квартиры

Рассмотрим пункт меню «Ввод данных» кнопку «Улицы города». В окне «Улицы города» вводятся улицы, по которым располагаются выдаваемые в аренду или на продажу квартиры, а также в данном окне производится поиск по улицам, как показано на рисунке 4.

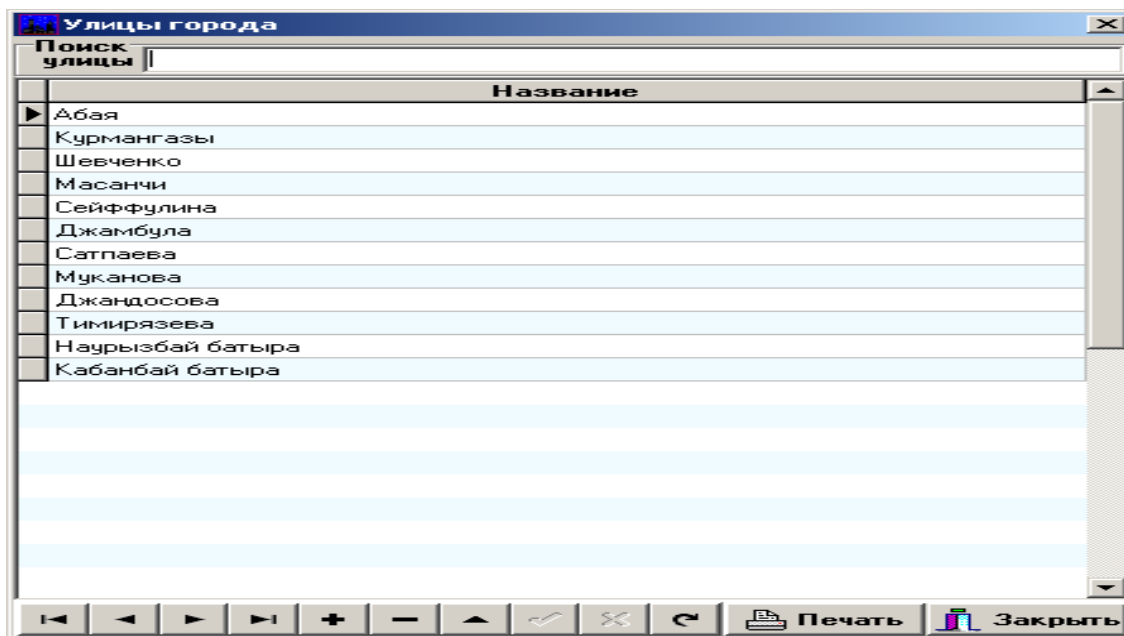


Рисунок 4. Окно «Улицы города»

Далее при необходимости распечатывается список вышеуказанных улиц, смотрите рисунок 5.

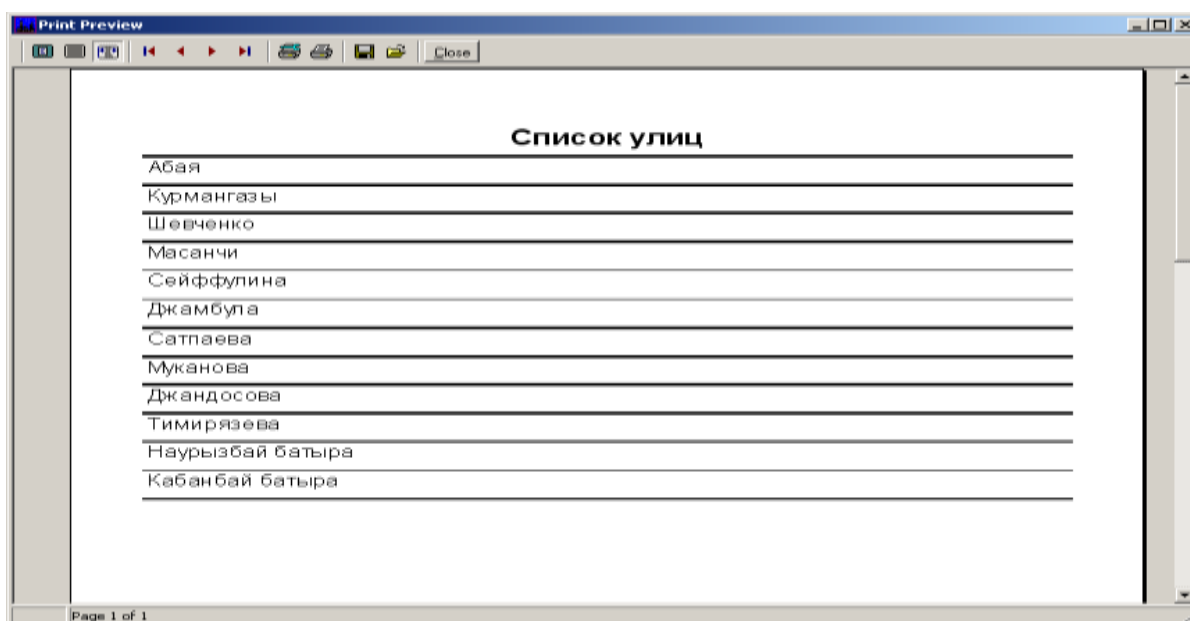


Рисунок 5. Отчет «Список улиц»

Рассмотрим пункт меню «Ввод данных» кнопку «Список районов». В верхней части окна «Список районов» расположена таблица «Район», а ниже таблица, в которой указаны пересечения улиц выбранного района, также в данном окне производится поиск по районам, как показано на рисунке 6.

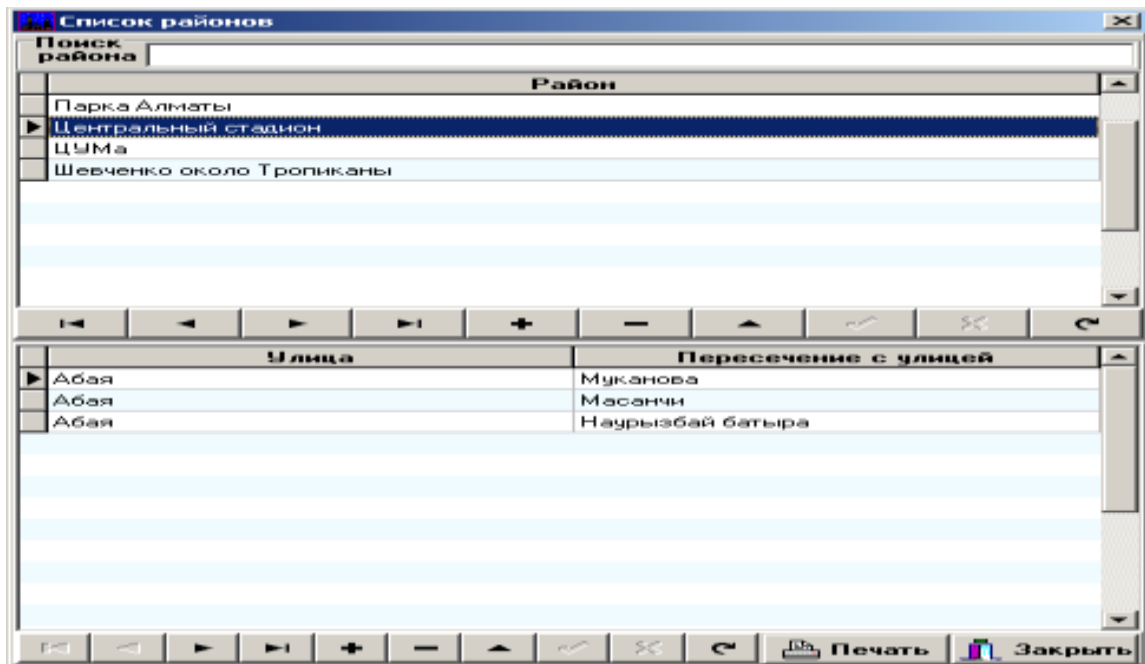


Рисунок 6.Окно «Список районов»

В данном окне вывод списка районов и пересечении улиц в форме отчета, смотрите рисунок 7.

Список районов

Район Парка Алматы		
Район Парка Алматы		
Улица Курмангазы		Пересечение с улицей Деландасава
Район Центральный стадион		
Улица Абая		Пересечение с улицей Муханова
Улица Абая		Пересечение с улицей Масанни
Улица Абая		Пересечение с улицей Наурызбай батыра
Район ЦУМа		
Улица Кабанбай батыра		Пересечение с улицей Муханова
Район Шевченко около Тропиканы		
Улица Шевченко		Пересечение с улицей Масанни
Улица Муханова		Пересечение с улицей Кабанбай батыра

Рисунок 7. Отчет «Списка районов»

#### IV. Выводы

Сотрудники администраторы и диспетчеры фирм по недвижимости более половины рабочего времени затрачивают на выполнение многочисленных трудоемких учетных операций обработки информации, связанных с учетом клиентов, и т.д. Выполнение элементарных процедур обработки данных не требует специальных знаний. По мере роста объема информации доля таких работ возрастает.

Массовые, повторяющиеся операции по ведению оперативного учета относятся к числу задач, поддающихся формализации и, следовательно, автоматизации [4].

В любой фирме, как большой, так и маленькой, возникает проблема такой организации управления данными, которая обеспечила бы наиболее эффективную работу. Небольшие организации используют для этого шкафы с папками, однако крупные фирмы используют компьютеризированные системы автоматизации, позволяющие эффективно хранить, извлекать информацию и управлять большими объемами данных. В результате проделанной работы было создано автоматизированное рабочее место диспетчера квартирного бюро (АРМ).

### **Литература**

1. Кронан Д., Андерсон В. «Microsoft Office Access 2003 Быстрые шаги» Пер с англ. – М.: НТ Пресс, 2009 г. – 240 с.
2. Акишкин А.М., Федорова Г.В. Основы программирования на персональных ЭВМ. М.: Экономическое образование, 2006г. - 27 стр.
3. Перкинсон, Р.С. «Анализ данных: Ключ к проектированию баз данных». Пер с англ. – Киев, Диалектика. 2006 г.
4. Вейскас Д. Эффективная работа с Microsoft Access 2. С.- Петербург: «Питер Пресс», 2006 г. - 856 стр.
5. Верман А.Я. «Access 97 для профессионалов». СПб, 2000 г.